



OTEPÄÄ VALLAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Otepää

17. september 2026 nr 1-2/11

Otepää valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskiri

Määrus kehtestatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 18 lõike 1 alusel.

1. peatükk ÜLDSÄTTED

§ 1. Eeskirja reguleerimisala

Otepää valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskiri (edaspidi *eeskiri*) sätestab ühisveevärgi ja reo- ning sademevee kanalisatsiooniga liitumise tingimused, nõuded ning määrab liitumise korra Otepää valla haldusterritooriumil.

§ 2. Mõisted

(1) Eeskirjas, vee-ettevõtja tingimustes ja lepingutes kasutatakse seadustes ja standardites toodud mõisteid.

(2) Täiendavad mõisted:

- 1) arendusleping – tarbimiskoha omanikuga või kinnisvara arenduspiirkonda arendava isikuga või muu huvitatud isikuga sõlmitav leping tarbimiskoha liitumispunktide väljaehitamiseks läbi liitumistasu;
- 2) kontrollkaev – kanalisatsiooni vaatluskaev proovi võtmiseks tarbija poolt ärajuhitavast reo- või sademeveest;
- 3) peatorustik – ühisveevärgi või -kanalisatsiooni torustik, väljaarvatud ühendustorustik, mille kaudu toimub tarbimiskoha veega varustamine või tarbimiskohalt reo- ning sademevee ärajuhtimine;
- 4) tarbimiskoht – kinnistusraamatusse iseseisva üksusena kantud kinnisasi (maatükk) või hoonestusõigus;
- 5) ühendustorustik – ühisveevärgi või -kanalisatsiooni torustik peatorustiku ja tarbimiskoha liitumispunkti vahel;
- 6) ühiskanalisatsioon – reovee ning sademevee torustikud ja seadmed;
- 7) reovee kanalisatsioon – torustikud ja seadmed reovee ärajuhtimiseks;
- 8) sademevee kanalisatsioon – torustikud ja seadmed sademevee ärajuhtimiseks;
- 9) liitumispunkt – avalikult kasutataval maal kuni üks meeter väljaspool tarbimiskoha kinnisasja piiri, kui ei ole kokku lepitud teisti;
- 10) liitumisleping – vee-ettevõtja ja tarbija vahel sõlmitav leping liitumispunkti väljaehitamiseks.

§ 3. Liitumise alused

- (1) Vee-ettevõtja peab lubama ühendada tarbimiskoha veevärgi ühisveevärgiga ning tarbimiskoha reo- ning sademevee kanalisatsiooniga (edaspidi *liitumine*) seaduses ja käesolevas eeskirjas sätestatud tingimuste kohaselt.
- (2) Tarbimiskoha liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga toimub tarbimiskoha omaniku, hoonestusõiguse alusel maakasutaja või ehitise kui vallasasja omaniku (edaspidi *liituja*) ettepanekul tema ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud liitumislepingu alusel.
- (3) Kui liitumistingimused ei muutu, ei tule tarbija vahetumise või tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni või nende osade välja vahetamisel esitada uut liitumisettenõu.
- (4) Kui tarbija soovib kasutada täiendavaid veevarustuse või reo- ning sademevee ärajuhtimise teenuseid (sh saasteainete ärajuhtimist) või kasutada neid ulatuses, millega kaasneb ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni laiendamine või ümberehitamine, käsitletakse seda liitumisena. Otsuse, millise teenusmahu muutuse korral on vaja teha tarbijal ettepanek uueks liitumiseks, teeb vee-ettevõtja.
- (5) Kui vee-ettevõtja või liituja või tarbija taotleb liitumispunkti asukoha muutmist, toimub see taotleja kulul ja seda käsitletakse eeskirja kohaselt toimuva liitumisena.

§ 4. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni üldised liitumistingimused

- (1) Nõuded liitumispunkti asukoha ja tehniliste parameetrite kohta sätestatakse liitumistingimustes.
- (2) Vee-ettevõtja määrab liitumispunkti avalikult kasutatavale maale kuni ühe meetri kaugusele väljaspool tarbimiskoha kinnisasja piiri. Kui see ei ole võimalik, määratakse liitumispunkt vee-ettevõtja ja tarbimiskoha omaniku kokkuleppel.
- (3) Liitumispunkt määratakse viisil, mis tagab vee-ettevõtjale juurdepääsu rajatistele ega põhjusta kummalegi poolele ebaproportsionaalselt suuri kulusid.
- (4) Kui reovett ei ole võimalik tarbimiskohalt isevoolliselt ühiskanalisatsiooni juhtida, määratakse liitumistingimustes kindlaks liitumispunkt ja vajalik tehniline lahendus.
- (5) Liitumispunkt fikseeritakse liitumislepingu lisaks olevas liitumistingimustes.
- (6) Kui tarbimiskohal puudub liitumisleping, loetakse liitumispunktiks käesoleva paragrahvi lõigetes 2, 3 ja 4 määratud liitumispunkt. Kui tarbimiskoht ei piirne avalikult kasutava ühiskondliku maaga, vaid saab ühenduse läbi ühe või mitme eraõigusliku kinnisasja, asub liitumispunkt lähima avalikult kasutatava ühiskondliku maaga piirneva kinnisasja piiril. Liitumislepingu alusel kehtivad veevärgile ja kanalisatsioonile vee-ettevõtja kehtestatud tarbimiskoha üldised tehnilised tingimused ja üldised tarbimiskoha liitumispunkti tehnilised parameetrid:
 - 1) veeühenduse korral: toru minimaalne nominaalläbimõõt DE 32, maksimaalne päeva vooluhulk 1,0 m³ ööpäevas, maksimaalne hetke vooluhulk 0,6 liitrit sekundis;
 - 2) kanalisatsiooniühenduse korral: toru minimaalne nominaalläbimõõt DE 160, maksimaalne päeva vooluhulk 1,0 m³ ööpäevas, maksimaalne hetke vooluhulk 1,2 liitrit sekundis;
 - 3) sademevee kanalisatsiooniühenduse korral: toru minimaalne nominaalläbimõõt DE 160, maksimaalne hetke vooluhulk 5 liitrit sekundis.
- (7) Avalike teede, tänavate ja väljakute sademevee ärajuhtimise rajatiste liitumispunkt määratakse liitumistingimustes, arvestades ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava, kui kokku pole lepitud teisiti.
- (8) Tarbimiskoha piiride või hoonestuse muutmisest, mis võib mõjutada liitumispunkti või ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatisi, teavitab tarbimiskoha omanik enne muudatuse tegemist vee-ettevõtjat. Vajaduse korral väljastab vee-ettevõtja 30 kalendripäeva jooksul uued liitumistingimused või põhjendab nende väljastamisest keeldumist.

2. peatükk ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONIGA LIITUMINE

§ 5. Liitumise ettepaneku esitamine

- (1) Tarbimiskoha liitumiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga esitab liituja või kohalik omavalitsus vee-ettevõtjale vormikohase ettepaneku, mis peab sisaldama:
 - 1) liituja (või liituja notariaalselt volitatud isiku) isiku- ja kontaktandmeid;
 - 2) kinnistusraamatu väljavõtet omandi kuuluvuse kohta;

- 3) andmeid tarbimiskoha olemasoleva ja kavandatava hoonestuse ning nende kasutusotstarbe kohta;
 - 4) andmeid tarbimiskoha olemasoleva veevärgi ja kanalisatsiooni kohta;
 - 5) andmeid ühisveevärgi vee kasutuse kavandatava otstarbe ja koguse kohta;
 - 6) andmeid ühiskanalisatsiooni juhtida kavandatava reo- ning sademevee koguse kohta;
 - 7) kinnistu geodeetilist alusplaani;
 - 8) ettepanekut tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühendamise tähtaja kohta;
 - 9) teenindus- ja tootmisotstarbega tarbimiskohtadel sisseseade andmeid vett kasutavate ja reovett eraldavate tehnoloogiliste protsesside kohta ning andmeid neist protsessidest ühiskanalisatsiooni ärajuhitava reovee reostustaseme ja -koguste kohta.
- (2) Kinnisvara arenduspiirkonnas tulevaste tarbimiskohtade liitumiseks esitab arendaja või kohalik omavalitsus vee-ettevõtjale vormikohase ettepaneku, mis peab sisaldama:
- 1) arendaja isiku- ja kontaktandmeid;
 - 2) kinnistusraamatu väljavõtet arenduspiirkonna omandi kuuluvuse kohta;
 - 3) arenduspiirkonna detailplaneeringu asukoha viidet või selle puudumisel koopiat detailplaneeringust;
 - 4) andmeid olemasoleva ja kavandatava hoonestuse ning nende kasutusotstarbe kohta;
 - 5) andmeid arenduspiirkonda rajatavate tarbimiskohtade ühisveevärgi vee kasutuse kavandatava otstarbe ja koguse kohta;
 - 6) andmeid arenduspiirkonda rajatavate tarbimiskohtade ühiskanalisatsiooni juhtida kavandatava reo- ning sademevee koguse kohta;
 - 7) arenduspiirkonna ehitusprojekti ja geodeetilist alusplaani;
 - 8) arenduspiirkonda rajatavate teenindus- ja tootmisotstarbega tarbimiskohtadel andmeid vett kasutavate ja reovett eraldavate tehnoloogiliste protsesside kohta ning andmeid neist protsessidest ühiskanalisatsiooni ärajuhitava reovee reostustaseme ja -koguste kohta.
- (3) Vee-ettevõtjal on õigus nõuda lisaks käesolevas paragrahvis nimetatule täiendavaid andmeid ja selgitusi, kui need on vajalikud liitumise ettepaneku läbivaatamiseks ja liitumistingimuste seadmiseks.

§ 6. Liitumise ettepaneku läbivaatamine

Vee-ettevõtja kontrollib taotluse nõuetekohasust ja hindab liitumise tehnilist võimalikkust 30 päeva jooksul ning väljastab tehnilised tingimused.

§ 7. Liitumistingimuste seadmine

- (1) Liitumise ettepaneku esitamise päevast 30 kalendripäeva jooksul seab vee-ettevõtja ettepaneku esitanud tarbimiskoha omanikule või kinnisvara arenduspiirkonna arendajale kirjalikult liitumistingimused või piiratud ulatuses liitumise tingimused või jätab ettepaneku rahuldamata.
- (2) Liitumistingimustes märgitakse:
 - 1) tarbimiskoha liitumispunktide asukohad;
 - 2) lubatavad veevõtu ja reo- ning sademevee ärajuhtimise tarbimisvõimsused ($m^3/\text{ööpäevas}$, l/s), kogused, reo- ning sademeveega ära juhtida lubatavad saasteained ning ärajuhitava vee reostusnäitajad;
 - 3) veerõhk ühisveevärgis ning ühiskanalisatsiooni paisutustase;
 - 4) tehnilised erinõuded (mõõteseadmed, lokaalpuhastid, vooluhulga regulaatorid, ühtlustusmahutid jne);
 - 5) liitumistingimuste kehtivusaeg (liitumistingimused muutuvad tähtjatuks peale liitumislepingu sõlmimist);
 - 6) kinnisvara arenduspiirkondade korral arenduslepingu projekt, milles lepatakse kokku arenduspiirkonna liitumistingimuste kohane projekteerimis- ja ehitustööde korraldamise protsess ning liitumistasu maksmine. Üldjuhul korraldab arenduspiirkonna tarbimiskohtade liitumispunktide ja arenduspiirkonna liitumist võimaldava punkti vahel ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste projekteerimise ja ehitamise vee-ettevõtja.

- (3) Liitumistingimuste taasesitamist võimaldavas vormis aktsepteerimine liituja poolt on alus arenduslepingu sõlmimisele.
- (4) Liitumise ettepanekut ei rahuldata, kui liitumise ettepaneku esitaja:
- 1) veevajadust ei ole võimalik ühisveevärgist rahuldada ühisveevärgi nõuetekohast toimimist kahjustamata;
 - 2) tahab juhtida ühiskanalisatsiooni reo- või sademevett, mille ohtlike ainete sisaldus ei vasta nõuetele;
 - 3) tahab juhtida ühiskanalisatsiooni reo- või sademevett, mille kogust või selles sisalduvat reostust või reostuse kogust ei ole võimalik juhtida ühiskanalisatsiooni kahjustamata.
- (5) Vee-ettevõtjal on õigus rahuldada ettepanek piiratud ulatuses, kui ettepaneku rahuldamisega võib kaasneda häireid tarbijate veega varustamises või reo- ning sademevee ärajuhtimises. Taotluse rahuldamata jätmisest või rahuldamisest piiratud ulatuses teatatakse taotlejale kirjalikult, märkides selle põhjused.

§ 8. Arenduslepingu sõlmimine

- (1) Arendusleping sõlmitakse liitumispunkti väljaehitamiseks vee-ettevõtja ja tarbija vahel.
- (2) Arendusleping sõlmitakse peale ehitusteatise esitamist või ehitusloa andmist.

§ 9. Liitumislepingu sõlmimine

- (1) Liitumisleping sõlmitakse 30 päeva jooksul peale tehniliste tingimuste kohase liitumispunkti väljaehitamist ja kasutusteatise esitamist või kasutusloa andmist.
- (2) Liitumislepingus märgitakse:
 - 1) tarbimiskoha andmed;
 - 2) tarbimiskoha omaniku andmed;
 - 3) liitumistasu suurus või liitumistasu suuruse kalkulatsioon ja maksmise kord;
 - 4) liitumise tähtaeg;
 - 5) liitumistingimused, mis on liitumislepingu lahutamatuks lisaks.
- (3) Kui liitumisleping sõlmitakse liitumistasu kalkulatsioonist lähtudes, nähakse ette liitumistasu suuruse hilisem täpsustamine, lähtudes liitumiseks vajalike ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste ehituseks vajalikest töödest, arvestades riigihangete seadust. Kui riigihanget ei korraldata, on liitujal õigus osaleda ehitaja valikul.

§ 10. Liitumislepingu täitmine

- (1) Liitumislepingu kohaselt tekib liitujal õigus veevarustuse ja reo- ning sademevee ärajuhtimise tarbijalepingu sõlmimiseks, kui lepingu osapooled on täitnud lepingulised kohustused ning liitujal on võimalik saada liitumislepingu kohastel liitumistingimustel ühisveevärgist vett ja juhtida ühiskanalisatsiooni reo- ning sademevett.
- (2) Tarbimiskoha veevõrk ja kanalisatsioon peavad olema rajatud vastavuses vee-ettevõtja koostatud liitumistingimustega ja vee-ettevõtja kehtestatud tarbimiskoha veevõrgi ja kanalisatsiooni üldiste tehniliste tingimustega. Liituva tarbimiskoha veevõrgi ja kanalisatsiooni vastavust nõuetele kontrollib kohaliku omavalitsus koostöös vee-ettevõtjaga. Puuduste ilmnmisel vormistatakse puuduste kohta akt, mida menetletakse vastavalt seadustele. Liitujal ei teki teenuslepingu sõlmimise õigust enne puuduste kõrvaldamist.
- (3) Liitumistasu eest ehitatud või ümberehitatud ühisveevõrk ja -kanalisatsioon kuni liitumispunktideni on vee-ettevõtja omand.

§ 11. Liitumislepingu lõpetamine

- (1) Liitumisleping lõpetatakse liituja soovil, kui ta loobub ühisveevõrgi ja -kanalisatsiooniga liitumisest ja tegevus on kooskõlas ühisveevõrgi ja -kanalisatsiooni seaduses sätestatuga.
- (2) Vee-ettevõtjal on õigus liitumisleping üles öelda seaduses sätestatud juhtudel.
- (3) Liitumislepingu lõpetamise korral enne liitumistasu täielikku tasumist katab liituja vee-ettevõtjale lepingu lõpetamise hetkeni tehtud tööde ja tööde katkestamisega seotud kulutused.

3. peatükk LIITUMISTASU ARVUTAMINE JA MAKSMINE

§ 12. Liitumistasu arvutamise ja võtmise alused

Liitumistasu suuruse arvutamine toimub vastavalt seaduses kirjeldatud, kooskõlastatud ja kinnitatud liitumistasude arvutamise metoodikale, mis on kättesaadav vee-ettevõtja veebilehel.

§ 13. Liitumistasu maksmine

Liituja maksab liitumistasu vee-ettevõtja ja liituja vahel sõlmitud liitumislepingus ettenähtud summas ja tähtaegadel.

4. peatükk LÕPPSÄTTED

§ 14. Varasemate lepingute kehtivus

Enne käesoleva eeskirja jõustumist ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku ning liituja vahel sõlmitud liitumislepingud kehtivad niivõrd, kuivõrd need ei ole vastuolus käesoleva eeskirjaga.

§ 15. Määruse kehtetuks tunnistamine

Otepää Vallavolikogu 20. detsembri 2012. a määrus nr 16 „Otepää valla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga liitumise eeskiri“ tunnistatakse kehtetuks.

§ 16. Määruse jõustumine

Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

Siim Kalda

Volikogu esimees